



АО «ТФК «КАМАЗ»

Имущество АО «ТФК «КАМАЗ»

## Содержание

1. [ОП СЦ Вологда](#)
2. [ОП СЦ Ставрополь](#)
3. [ОП СЦ Липецк](#)
4. [ОП СЦ Кемерово](#)
5. [ОП СЦ Ростов-на-Дону](#)
6. [ОП СЦ Нижний Новгород](#)
7. [ОП СЦ Хабаровск](#)

# ОП СЦ ВОЛОГДА

Контактная информация:

Андреев Александр Владимирович – главный инженер ОП  
СЦ АО «ТФК «КАМАЗ» в г. Вологда тел: 8(8172) 53-10-35

160002, РФ, г. Вологда,  
ул. Гагарина,86

№ п/п	Наименование здания, инвентарный номер	Наименование помещения, его назначение	Свободные площади, S (м <sup>2</sup> )	Основные характеристики	Стоимость 1 м <sup>2</sup> , с учетом НДС и коммунальных затрат, руб.
1	Земельный участок (инв. №941630000)	Земли населённых пунктов	Площадка - 600 м <sup>2</sup>	не асфальтированный	5 678,00
			Площадка – 700 м <sup>2</sup>		
			Площадка – 200 м <sup>2</sup>		
			Площадка – 120 м <sup>2</sup>		
2	Административное здание (инв.№005746000)	2 этаж	Каб. №1 – 28,2 м <sup>2</sup>	освещение, отопление, требуется капитальный ремонт	397,78
			Каб. №2 – 12,6 м <sup>2</sup>		
			Каб. № 8 – 12,6 м <sup>2</sup>		
3	Производственное здание (инв. №005747000)	1 этаж	Часть помещения №4 - 110 м <sup>2</sup>	неотапливаемый, освещение, отсутствуют отдельный вход, перегородка от основного помещения, требуется капитальный ремонт	213,42
			<b>Итого: 1 783,40 м<sup>2</sup>.</b>		

# ОП СЦ СТАВРОПОЛЬ

Контактная информация:

Евтеев Виталий Васильевич – главный инженер ОП СЦ АО  
«ТФК «КАМАЗ» в г. Ставрополь тел: 8(8652) 38-13-98

**355044 РФ, г. Ставрополь,  
проспект Кулакова, 20а.**

№ п/п	Наименование здания, инвентарный номер	Наименование помещения, его назначение	Свободные площади, S (м <sup>2</sup> )		Основные характеристики	Стоимость 1 м <sup>2</sup> , с учетом НДС и коммунальных затрат, руб.
1	АБК (инв.№ 005786000)	2 этаж – каб.	<b>23,30 м<sup>2</sup> =</b> каб. № 24 - 8,8 м <sup>2</sup> каб. № 25 - 8,0 м <sup>2</sup> каб. № 35 - 6,5 м.		естественное освещение, водоснабжение/водоотведение; отопление; Ремонт не требуется.	543,86
		3 этаж – каб.	<b>91,70 м<sup>2</sup> =</b> каб. № 56 - 16,20 м <sup>2</sup>	Без естественного освещения: каб. № 64-68 – 65,20 м <sup>2</sup> каб. № 73 – 10,30 м <sup>2</sup>		
2	Цех технического обслуживания и технического ремонта (инв.№005793000)	1 этаж - помещения	<b>261,9 м<sup>2</sup> =</b> пом. № 9 – 1,1 м <sup>2</sup> пом. №10 – 1,2м <sup>2</sup> пом. №12 – 255,1м <sup>2</sup> пом. №13 – 4,5м <sup>2</sup>		естественное освещение, отопление, отдельный вход,	317,58
3	Производственное (инв.№ 005788000)	1 этаж	<b>277,90 м<sup>2</sup> =</b> № 11 – 259,40 м <sup>2</sup> № 8 – 1,5 м <sup>2</sup> № 9 – 2,4 м <sup>2</sup> № 10 – 14,6 м <sup>2</sup>		естественное освещение, отопление, отдельный вход,	
			<b>Итого: 654,80 м<sup>2</sup>.</b>			

# ОП СЦ ЛИПЕЦК

Контактная информация:

Безлепкин Сергей Николаевич – главный инженер ОП СЦ  
АО «ТФК «КАМАЗ» в г. Липецк тел: 8(4742) 38-70-00

398007, Россия, г. Липецк,  
ул. Ковалева, 127В.

№ п/п	Наименование здания, инвентарный номер	Наименование помещения, его назначение	Свободные площади, S (м <sup>2</sup> )	Основные характеристики	Стоимость 1 м <sup>2</sup> , с учетом НДС и коммунальных затрат, руб.
1	Административное здание (инв.№ 005704000)	3 этаж - каб.	<b>195,9 м<sup>2</sup> =</b> каб. № 12 - 22,5 м <sup>2</sup> ; каб. № 13 - 26,3 м <sup>2</sup> ; каб. № 14 - 26,2 м <sup>2</sup> ; каб. № 15 - 38,0 м <sup>2</sup> ; каб. № 16 - 12,4 м <sup>2</sup> ; каб. № 9 «красный уголок» -70,5 м <sup>2</sup> .	Естественное освещение, отопление., Другие инфраструктуры отсутствуют. Требуется капитальный ремонт.	499,80
<b>Итого: 195,90 м<sup>2</sup></b>					



# ОП СЦ КЕМЕРОВО

Контактная информация:

Купреев Игорь Федорович – главный инженер ОП СЦ АО  
«ТФК «КАМАЗ» в г. Кемерово тел: 8(3842) 31-96-04

650036, Россия, г.  
Кемерово, ул.  
Терешковой, 76

№ п/п	Наименование здания, инвентарный номер	Наименование помещения, его назначение	Свободные площади, S (м <sup>2</sup> )	Основные характеристики	Стоимость 1 м <sup>2</sup> , с учетом НДС и коммунальных затрат, руб.
1	Земельный участок (инв. № 941625000)	Земли населённых пунктов	Площадка №2 - 12 650 м <sup>2</sup>	Без покрытия	Нормативный документ
			<b>Итого (ЗУ): 12 650,0 м<sup>2</sup></b>		

# ОП СЦ РОСТОВ-НА-ДОНУ

Контактная информация:

Прохоров Сергей Владимирович – главный инженер ОП СЦ  
АО «ТФК «КАМАЗ» в г. Ростове-на-Дону тел: 8(863)310-78-22

344000, РФ, г. Ростов-на-Дону,  
ул. Доватора, 154Б.

№ п/п	Наименование здания, инвентарный номер	Наименование помещения, его назначение	Свободные площади, S (м <sup>2</sup> )	Основные характеристики	Стоимость 1 м <sup>2</sup> , с учетом НДС и коммунальных затрат, руб.
1	Лит.А - АБК (инв.№ 005716000)	3 этаж – каб.	каб. №11 – 66,70 м <sup>2</sup>	Естественное освещение, отопление, требуется косметический ремонт	650,96
			каб. № 3 - 36,10 м <sup>2</sup>	Естественное освещение, отопление, требуется капитальный ремонт	
			помещение № 2 (часть) - 167,80 м <sup>2</sup>		
			<b>Итого 270,60 м<sup>2</sup></b>		

# ОП СЦ Нижний Новгород

Контактная информация:

Перцев Павел Александрович – главный инженер ОП СЦ АО  
«ТФК «КАМАЗ» в г. Нижнем Новгороде тел: 8(831)299-98-90

603124, РФ, г. Нижний Новгород,  
Московское шоссе, 477, корп.1

№ п/п	Наименование здания, инвентарный номер	Наименование помещения, его назначение	Свободные площади, S (м <sup>2</sup> )	Основные характеристики	Стоимость 1 м <sup>2</sup> , с учетом НДС и коммунальных затрат, руб.
1	Здание Корпус №2 сервисного центра (инв.№ 005763000)	1 этаж	Производственное помещение №13 (часть ) - 27,0 м <sup>2</sup>	Отдельный вход (ворота), совмещение производственного и административных помещений , естественное освещение, отопление, требуется косметический ремонт	427,03
		1 этаж	каб. № 1, 4, 5 - 28,90 м <sup>2</sup> ;		488,06
		2 этаж	каб. № 4 – 8,9 м <sup>2</sup> ; каб. № 6 - 10,5 м <sup>2</sup> каб. № 8 – 14,9 м <sup>2</sup>	Естественное освещение, отопление, требуется косметический ремонт)	488,06
		3 этаж	каб. №3,4 – 17,1 м <sup>2</sup> каб. №7,8 – 13,0 м <sup>2</sup>	Естественное освещение, отопление, водоснабжение, требуется косметический ремонт	488,06
			<b>Итого 120,30 м<sup>2</sup></b>		

# ОП СЦ Хабаровск

Контактная информация:

Алыпova Елена Юрьевна—специалист ОП СЦ АО «ТФК  
«КАМАЗ» в г. Хабаровске тел: 8(4212) 76-26-56

680042, РФ, г. Хабаровск,  
Воронежский проезд, 1

№ п/п	Наименование здания, помещения, инвентарный номер	Свободные площади, S (м <sup>2</sup> )	Площадь, (м <sup>2</sup> )	Основные характеристики	Стоимость 1 м <sup>2</sup> , с учетом НДС и коммунальных затрат, руб.
1	Административное здание (инв. № 005739000)	1 этаж: №№ 19 – 21, 23 – 26, 28 – 29	364,9	Естественное освещение, централизованное отопление, водопровод, канализация. Требуется косметический ремонт	542,17
2		2 этаж: №№ 5 – 6, 9, 22, 24 – 27, 30 – 31	302,7		
3		3 этаж: №№ 5-9, 12, 14 – 15, 27, 34– 36	182,6		
4	Контрольно-пропускной пункт (КПП) инв. № 005740000	1 этаж: №№ 2 – 11	73,70	Отдельно стоящее здание, естественное освещение, отопление, водоснабжение, канализация, требуется косметический ремонт)	542,17
		2 этаж: №№ 1 – 8	85,60		
5	Модульный корпус (инв. № 053582000)	№№ 1 – 19	244,34	Отдельно стоящее здание, естественное освещение, отопление, канализация, водоснабжение, требуется ремонт системы отопления, косметический ремонт помещений	542,17
6	Производственный корпус (инв. №005738000)	№№ 15, 23	1 823,30	Естественное освещение, отопление, канализация, водоснабжение	313,99
7	Столярный цех (инв.№ 053579000)	Производственное здание	114,00	Отдельно стоящее здание, естественное освещение, отопление,	313,99
8	Бетонированная площадка	Площадки для хранения автомашин № 1	2 150,00	Открытые, бетонированные, освещение, охрана	88,83
		Площадки для хранения автомашин № 2	3 360,40		
			<b>ИТОГО: 8 701,54 м<sup>2</sup></b>		



**СПАСИБО!**